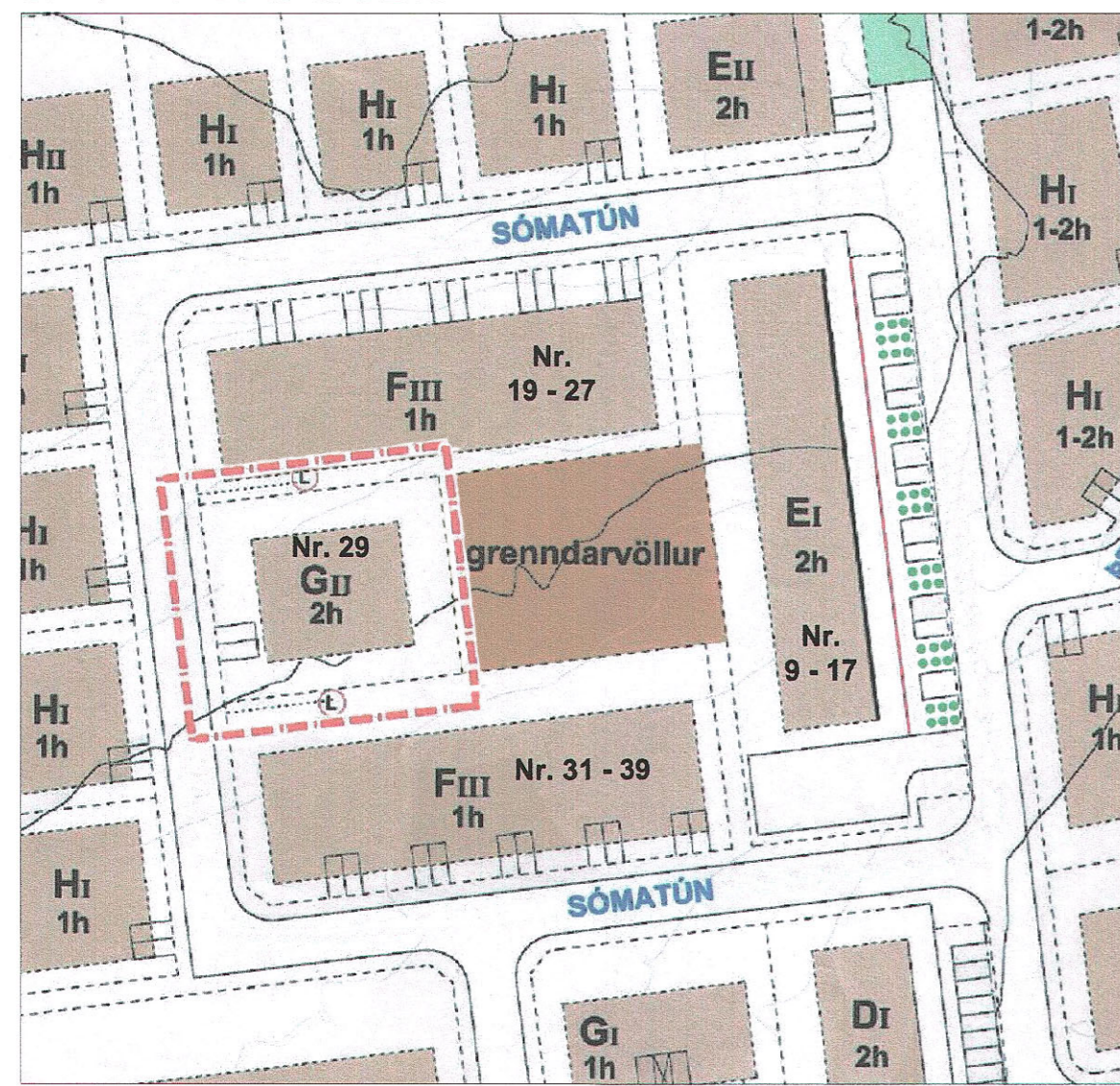


GILDANDI DEILISKIPULAG



Gildandi deiliskipulag, öðlast gildi 19.04.2005, m.s.br.



KVARDI, 1:1000

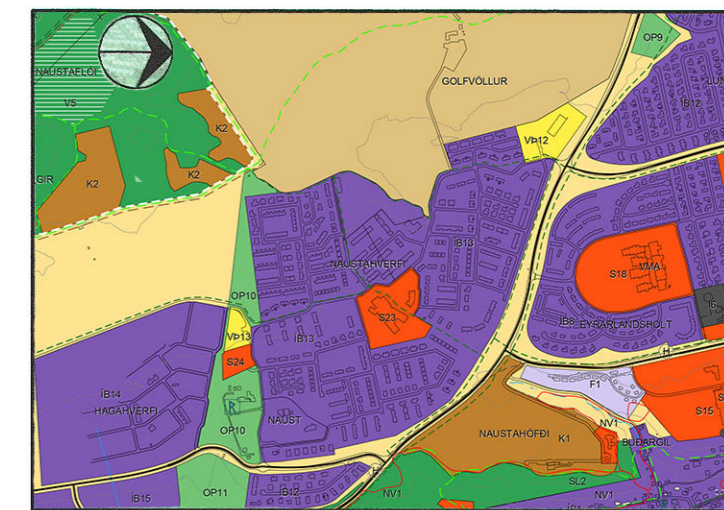
NAUSTAHVERFI 2.ÁFANGI – SÓMATÚN

GREINARGERÐ/STUTT LÝSING

Breyting á deiliskipulagi, Sómatún 29

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Húsgæð verður raðhús á einni hæð án bílgeymslu í stað einbýlishúss á tveim hæðum
- Íbúðarfjöldi verða þrjár íbúðir í stað einnar íbúðar.
- Raðhús fær sömur merkingu og einbýlishús þ.e. GII.
- Húsnúmer verður óbreytt.
- Heildarbyggingarmagn á lóðinn fer í 406m² í stað 230m².
- Byggingarreitir verður 14,0m x 29,0m í stað 17,0m x 22,0m.
- Fjarlægð í byggingarreit frá lóðarmörkum að norðan og sunnan verður 3,00m en var 6,00m að norðan og 7,00m að sunnan.

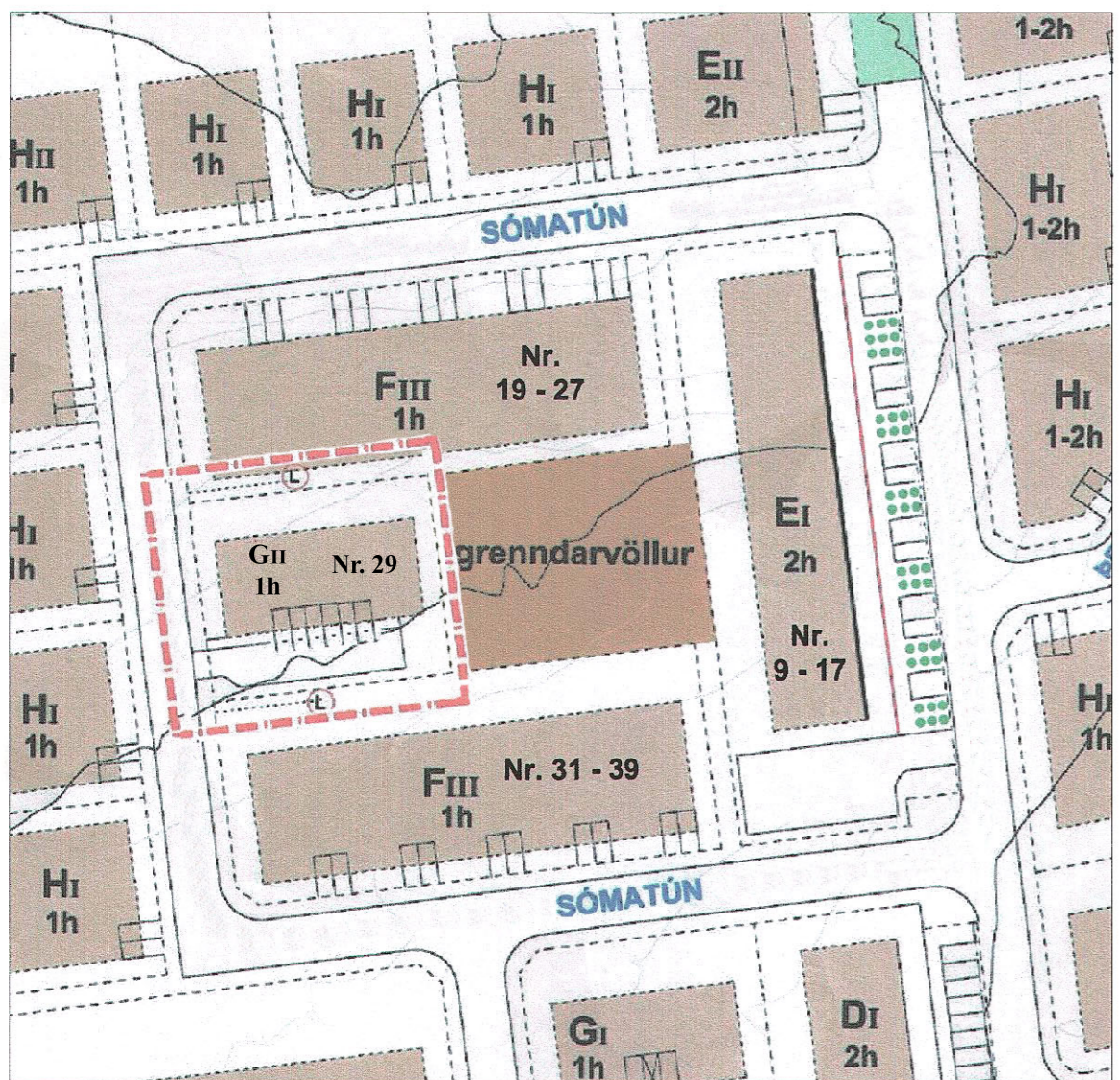


Hluti af gildandi deiliskipulagi, 2018-2030 Mkv. 1:20.000

SKÝRINGAR



BREYTT DEILISKIPULAG



BREYTING Á DEILISKIPULAGI



KVARDI, 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Var auglýst frá _____ til _____

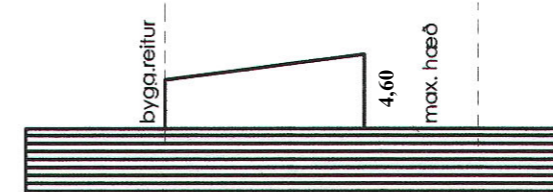
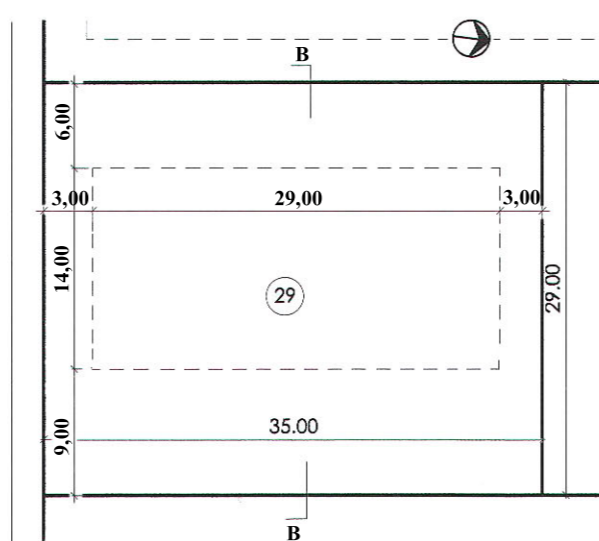
Breytingin var samþykkt í skipulagsráði Akureyrar þann _____ 2021

Bæjarstjórinn á Akureyri

Auglýsing um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar birtist í

B-deild Stjórnartíðinda _____ 2021

GII RADHÚS Á EINNI HÆÐ ÁN BÍLGEYMSLU SKILMÁLATEIKNING 1:500



GII ÞVERSNIÐ

BREYTTIR SKILMÁLAR LÓÐAR GII :

1 raðhús á einni hæð án bílgeymslu.

Byggingarreitir eru táknaðir með brotnum línum og hellum þykum línum, byggingarlínur. Hell og þykk byggingarlína ákvarðar blindandi staðsetningu meginforms hússins.

H.S.Á. TEIKNISTOFA

TGT Hús ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230 sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI		NAUSTAHVERFI 2.ÁFANGI - SÓMATÚN		
HEITI TEIKNINGAR		Sómatún 29		
VERK NR	17-411	TEIKN. NR	2501	KVARDI 1:1.000
DAGS	06.03.2021	YFIRFARIÐ	BREYTING	
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539				
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769				